

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 so với quý 3/2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.493.017.437	55.629.955.899	-1.136.938.462	-2,04%
Giá vốn	45.870.159.134	45.952.741.645	-82.582.511	-0,18%
Lợi nhuận gộp	8.622.858.303	9.677.214.254	-1.054.355.951	-10,90%
Doanh thu hoạt động tài chính	263.935.613	2.085.380.200	-1.821.444.587	-87,34%
Chi phí tài chính	2.447.303.261	6.788.234.393	-4.340.931.132	-63,95%
Chi phí bán hàng	36.720.000		36.720.000	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.546.683.981	3.418.566.785	1.128.117.196	33,00%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.856.086.674	1.555.793.276	300.293.398	19,30%
Thu nhập khác	509.348.203		509.348.203	
Chi phí khác	365.107.904	90.726.627	274.381.277	302,43%
Lợi nhuận khác	144.240.299	-90.726.627	234.966.926	-258,98%
Chi phí thuế TNDN	654.909.013	1.259.746.580	-604.837.567	-48,01%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.345.417.960	205.320.069	1.140.097.891	555,28%

- Chi phí tài chính Q3/2024 giảm hơn 4,3 tỷ đồng so với Q3/2023 chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ; thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 604,8 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023 do giảm chi phí lãi vay được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 tăng 1,14 tỷ đồng so với quý 3/2023 tương ứng tăng 555,28%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VT, TCKT;



**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Phạm Đức Dũng**